



Kerspel Goor, Boerderij Doeschot

Snel internet wint terrein

Informatiebijeenkomsten Breedband Infrastructuur

Presentatie: Johan Meijerhof, projectleider Provincie Overijssel

14 november Bornerbroek, 19 november Vollenhove, 21 november Mariënheem

Velen waren afgekomen op de drie informatiebijeenkomsten over snel internet. De OVKK had deze georganiseerd in samenwerking met de Provincie Overijssel. De provincie gaat namelijk flink investeren in het internet in de buitengebieden. Al jaren speelt daar de vraag: hoe kunnen we ons dorp van snel internet, breedband, voorzien?

Het probleem moge bekend zijn. Afgelegen dorpen en adressen blijven verstoken van een netwerk voor snel internet. Kabelmaatschappijen zien er namelijk geen brood in om ter wille van een paar gezinnen wie weet waar al niet naar toe te moeten graven. De schop gaat alleen de grond in, wanneer een substantieel deel van de bewoners aangesloten wil worden en bereid is de aanlegkosten van het netwerk mee te financieren. Blijft vraagbundeling uit, dan ontstaan er witte vlekken op de kaart waar geen snel internet mogelijk is.

Bewoners zullen dus de rijen moeten sluiten. Is er voldoende interesse gewekt voor aansluiting op het netwerk, dan kunnen ze gezamenlijk een contract met een kabelmaatschappij aangaan. Een andere moge-

lijkheid bestaat uit het oprichten van een coöperatie om zo in eigen beheer een netwerk te realiseren en te exploiteren.

Gezamenlijk initiatieven als deze vormen het vertrekpunt van het provinciale project Breedband Infrastructuur Overijssel. Via leningen en subsidies voor nieuwe aansluitingen wil de provincie investeren in een toekomstvast netwerk van glasvezel in de witte gebieden, gebieden dus waar tot op heden geen netwerk ligt en geen kabelmaatschappij actief is. De subsidiëring vindt plaats op basis van projecten die lokaal vanuit de bewoners worden gestart; ofwel burgerinitiatieven.

Bewoners en dorpen zijn nu aan zet; allereerst door in hun directe omge-

Kerstcadeau

Er zijn nog een paar duizend historische boerderijen in Salland. Met hun langgerekte vorm, rietgedekte daken en vele bijgebouwen zijn ze bijzonder karakteristiek voor het landschap. Everhard Jans, Ewout van der Horst en Robert Kemper Alferink hebben jarenlang gewerkt aan het boek *Boerderijen in Salland*.

In het boek staan de historische ontwikkeling en bouwkundige constructie van de boerderijen centraal. Beschrijvingen worden afgewisseld met interviews met huidige boerderijbewoners. In de uitgave zijn honderden afbeeldingen verwerkt.

Te koop voor 29,95 bij de Sallandse boekhandels of bestellen via www.stichtingsallandserfgoed.nl.

Snel internet wint terrein



ving na te gaan hoe groot de behoefte is aan snel internet en of gegadigden zich willen organiseren. Voorts is het van belang zich te verenigen: een werkgroep zal noodzakelijk zijn voor een effectief vervolgtraject. Burgerinitiatieven kunnen, onder begeleiding, uitgroeien tot een project en wellicht tot een coöperatie.

Geïnteresseerden worden door de OVKK voortdurend op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen op dit gebied. Tevens ligt het in de bedoeling om op onze website een interactieve kaart te publiceren waarop zichtbaar zal zijn welke werkgroep waar in Overijssel bezig is met glasvezelplannen en in welke fase men verkeert. U weet dan wat uw buurman doet en twee

weten en kunnen meer dan één!

Voor de uitrol van glasvezel zullen naar verwachting coöperaties opgericht worden. Hoe geef je die vorm, wat doet de provincie en wat is de rol van de gemeente in deze processen? Rond deze en andere vragen gaat de OVKK begin 2014 ook uitgebreid voorlichting geven.

De powerpointpresentatie van Johan Meijerhof kan worden gedownload via een link in het berichtenvenster van onze website www.ovkk.nl. Heeft u vragen rond glasvezel, dan kunt u terecht bij ons bestuurslid Jan van Sandwijk: janvansandwijk@ovkk.nl of 06 20 744 697.



Onderzoek naar burgerinitiatieven

De Universiteit Twente heeft op verzoek van de Provincie Overijssel 134 recente burgerinitiatieven onderzocht. Van een wandelommetje in Buurse, een plantenasiel in Zwolle, de Nationale Sleepbootdagen in Zwartsluis tot herstel van De Oude Preekstoel in Lossler. De initiatieven in Overijssel zijn voornamelijk gericht op sociale interacties: ontmoetingen, samen sporten, zorg voor de veiligheid en zorg voor anderen.

Het belang dat wordt toegekend aan sociale contacten maakt Overijssel bij

uitstek een kansrijke broedplaats voor burgerinitiatieven. Overijssel onderscheidt zich namelijk positief van de rest van Nederland in het hebben van sociale verbanden. Overijsselaars zijn bijvoorbeeld meer actief in de samenleving, vaker lid van een vereniging en ervaren voldoende 'noaberschap' in de eigen buurt; zeker in de meer landelijke gemeenten.

Het onderzoeksrapport Burgerinitiatieven in Overijssel kan worden gedownload via een link in het berichtenvenster van de OVKK-website.

In Memoriam Rob Ossel

Medio november j.l. hebben wij afscheid moeten nemen van secretaris Rob Ossel. Vanaf november 2003 maakte Rob deel uit van het OVKK bestuur. Wij verliezen in Rob een nuchter, maar betrokken bestuurder, die op basis van zijn ruime werk- en bestuurservaring de bestuurders van Plaatselijk Belangen en buurt- en dorpshuizen van praktische tips en informatie voorzag om zelf aan de slag te kunnen.

Rob was een graag geziene gast tijdens lokale, maar ook provinciale bijeenkomsten en vertegenwoordigde de OVKK tijdens diverse expertmeetings en symposia, maakte deel uit van het ROCOV Twente en trad op als voorzitter tijdens de OVKK regio bijeenkomsten.

De OVKK wenst Rob's vrouw Harma en (klein-)kinderen veel sterkte toe de komende tijd.

Anton Bosch,
voorzitter.

Enquête bezuinigingen

De overheid moet op vele terreinen bezuinigen. Signalen uit onze achterban duiden erop dat ook dorpen en dorpshuizen hierdoor getroffen worden of mogelijk getroffen zullen worden.

De OVKK is actief met een enquête onder haar leden om na te gaan waar en op welke terreinen bezuinigd wordt en wat daarvan de gevolgen zijn voor de leefbaarheid. De uitkomsten worden onder de aandacht gebracht van het provinciebestuur. De enquête is gericht aan plaatselijke belangenorganisaties en dorpshuisbesturen. Heeft u het enquêteformulier al ingevuld? Zo niet, meedoen kan nog steeds. Desgewenst kunt u het formulier alsnog opvragen via info@ovkk.nl.

Internationaal bekijks voor Duurzaam Hoonhorst

In Tsjechië bestaat grote belangstelling voor de Overijsselse duurzaamheidsprojecten. Op uitnodiging van de OVKK was begin november een Tsjechische studiegroep te gast in Hoonhorst. Doel van het bezoek: kennis nemen van duurzaamheidsprojecten, gerealiseerd via bottom-up.

Nadat de groep door Kor Pollema welkom was geheten, ging het stokje over naar Antje Kingma van Duurzaam Hoonhorst. Via een powerpointpresentatie gaf zij uitleg over de wijze waarop Hoonhorst zich tot duurzaam dorp heeft opgewerkt. Ademloos hoorden de Tsjechen toe, vooral hoe zij vertelde wat ervoor nodig is om gezamenlijk je dromen waar te maken. Antje Kingma besloot haar verhandeling met vier algemene tips om aan een project te beginnen:

Houd het simpel
Zoek een partner
Begin domweg
Have fun

Rondleiding

De rondleiding begon bij de blikvanger van het dorp, de Molen van Fakkert. In 2001 stond die er geheel onttakeld bij; rijp voor de sloop. De ommekeer kwam toen een tweetal personen zich het lot van de molen begon aan te trekken. Het balletje kwam aan het rollen en lang duurde het niet, of heel het dorp schaarde zich achter plannen voor restauratie. Dankzij een provinciale subsidie kon eind 2009 met de werkzaamheden worden begonnen. Het molenterrein is zo natuurlijk mogelijk ingericht met bloemen en planten waaraan vooral de bijen hun hart kunnen ophalen.

Trekpleister

Een andere trekpleister die dag was het recyclingsbedrijf Van Lenthe. Het groenafval uit de regio wordt hier zodanig bewerkt en gecomposteerd, dat daarbij warmte vrijkomt. Via ondergrondse warmwaterleidingen



Biovergisting

wordt de opgevangen warmte naar het dorp getransporteerd. Evert Jan Hof van Duurzaam Hoonhorst leidde het gezelschap rond, onderwijl stilstaand bij de verschillende stadia in de warmteopwekking. Met name de warmteverdeling was voor de Tsjechen volledig nieuw.

Ogen

Hoezeer men ook onder de indruk was van deze en andere studieobjecten, echt grote ogen werden opgezet toen de basisschool werd aangedaan. De zestig zonnepanelen op het dak, het ingenieuze cv-systeem en de behan-

deling voor hergebruik van verwarmde lucht oogstten reeds de nodige bewondering. Maar werkelijk opzien baarden de ruime, multifunctionele lokalen met hun vrolijke kleuren, de doelmatige inrichting van het gebouw en de vriendelijke uitstraling ervan. Iets dergelijks is in Tsjechië ongekend.

Het bezoek vond plaats in het kader van het 'Rural Network for Lifelong Learning on Sustainability Using Rural Community Schools', waarin ook de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen is vertegenwoordigd.

Burgerinitiatieven vinden hun weg naar de OVKK

De overheid doet een stapje terug. Van de inwoners wordt een grotere betrokkenheid bij de samenleving verwacht. Die betrokkenheid kan blijken uit bijvoorbeeld een goed idee voor de leefbaarheid van je dorp. De OVKK daagt je uit om werk te maken van je ideeën.

Dat klinkt goed. Maar wat kun je zoal doen? En stel: je hebt een goed plan, hoe realiseer je dat dan? Voor deze vragen én de oplossingen heeft de

OVKK een platform gecreëerd. Heb je iets in gedachte en wil je er een stap verder mee komen? Aarzel niet en neem contact met ons op. Via het platform kom je in aanraking met mensen die met soortgelijke plannen rondlopen, of anders wel met een ervaringsdeskundige die je verder kan helpen.

In Overijssel is een op de zes inwoners de afgelopen twee jaar betrokken geweest bij een burgerinitiatief.

Kloosterhaar: voortborduren op eigen kwaliteit

De tijd dat je als dorpsgemeenschap voor van alles en nog wat bij de gemeente kon aankloppen ligt voorgoed achter ons. De overheid trekt zich op allerlei terreinen terug. Burgers moeten zelf het initiatief nemen als ze zaken voor elkaar willen krijgen.

Getuige de vele activiteiten en voorzeningen die het dorp telt is dat in Kloosterhaar nooit een probleem geweest. Toch: in de toekomst zal het er nog meer op aankomen om op eigen kracht het voortouw te nemen.

Maar hoe krijg je het handigst de ideeën op tafel en hoe vertaal je die in werkbare voorstellen? Een groepje van vijf dorpsbewoners hebben twee bijeenkomsten georganiseerd en daarbij gebruik gemaakt van de methodiek Waardewijzer. De Waardewijzer is vooral geschikt om de reeds aanwezige kennis en kwaliteit in het dorp aan te boren en daarop voort te bouwen.

Voor de eerste bijeenkomst waren alle verenigingen en organisaties in Kloosterhaar uitgenodigd. De tweede bijeenkomst was een spontaan vervolg op de eerste, maar dan specifiek gericht op de doelgroep

Jongeren. De avonden werden begeleid door een procesbegeleider van Stimuland.

De vele wensen en ideeën werden vervolgens gerubriceerd op de mate van haalbaarheid (tijd en geld). Tijdens een terugkoppelingsavond zijn de voorstellen uit deze categorieën gekoppeld aan kartrekkers die samen met andere vrijwilligers de suggesties gaan omzetten in concrete plannen.

De ideeën zijn vastgelegd in een kleurige folder. Klein maar fijn: een dorpsvlag. Opmerkelijk bij de jongeren: een trendy grand café voor zowel de toerist als de eigen bevolking.

Aan het gebruik van de Waardewijzer en de procesbegeleiding zijn in principe geen kosten verbonden. Neem voor meer informatie contact op met de OVKK.

Manifest op Plattelands Parlement 2013

Het platteland bruist! Terwijl de landelijke politiek het begrip participatiemaatschappij introduceert, is participatie op het platteland allang gewoon. Het oosten van land is opgegroeid met noaberschap. De principes daarvan gelden in grote delen van het landelijk gebied van Nederland. Die sociale structuur is de grootste kracht van het platteland en de reden dat het platteland vooroploopt in de beweging naar meer zelfredzaamheid.

De uitdaging voor de landelijke politiek is om de stedelijke gebieden te laten groeien naar het niveau van zelfredzaamheid van het platteland, zonder het platteland af te remmen met wetgeving die bedoeld is voor de problemen van de stedelijke gebieden. Alleen een faciliterende overheid kan deze uitdaging aan, gericht op het benutten van kansen en met een overzichtelijke set duidelijke regels.

Wij dagen u uit om deze overheid vorm te geven. Het platteland biedt u hierbij de inspiratie om dit voor elkaar te krijgen.

Met deze grootse woorden begint het Manifest dat naar aanleiding van het PlattelandsParlement 2013 is opgesteld. Ook werden er over de thema's Groen, Zorg, Wonen, Snel internet, Onderwijs, Energie en Infrastructuur aanbevelingen opgesteld en aan de Kamerleden aangeboden. De dag werd goed bezocht: altijd wel 250 mensen en onder hen een record aantal Tweede Kamerleden. Enige prominenten van de OVKK waren er ook.

Het complete manifest en de aanbevelingen zijn te downloaden via een link in het berichtvenster van onze website. Verslagen van de bijeenkomst vindt u op www.plattelandsparlement.nl

Film brengt sociale samenhang in beeld

In oktober 2010 is IJhorst van start gegaan met dorpsplanplus. Verschillende plannen zijn door het grote enthousiasme van vrijwilligers al uitgevoerd. Maar wat maakt nu, dat IJhorst IJhorst is? Wat bindt de mensen aan het dorp en wat bindt hen aan elkaar? Om dit in beeld te krijgen is er vanuit dorpsplanplus een film gemaakt over IJhorst. De film geeft een beeldverhaal over het alledaagse leven in IJhorst, een snuffe geschiedenis, het dorpsfeest, maar evengoed de problemen waarmee het dorp worstelt.

De presentatie van de film trok ongemeen veel publiek. Twee avonden waren nog niet genoeg om

alle belangstellenden een plaats te geven. Bij de première was ook het college van burgemeester en wethouders aanwezig. Na het zien van de film kwam spontaan de toezegging los, dat met de grootste welwillendheid naar de problematiek van het dorp zou worden gekeken.

De manier waarop de geboren IJhorster Willem van der Linde de film heeft opzet is een voorbeeld voor elk dorp dat wil werken aan zijn naamsbekendheid, identiteit en de saamhorigheid. De film is op dvd verkrijgbaar voor 12,00 euro in de dorpswinkel van IJhorst: KroKo Multipunt, telefoon: 0522 44 33 76, e-mail: info@krokomultipunt.nl.



Nieuwsbrief Dorpshuizen

Overijsselse Vereniging van Kleine Kernen

December 2013

Wat is crowdfunding?

Onder andere door teruglopende subsidiemogelijkheden, wordt steeds meer gekeken naar andere manieren om een investering te financieren. Een mooi voorbeeld hiervan is crowdfunding.

Crowdfunding is een manier om een startkapitaal te verwerven voor een project of idee. Stel er is een ondernemer of een groep die een project wil starten maar er is onvoldoende startkapitaal. Door middel van crowdfunding kan het project doorgang vinden doordat de benodigde middelen op een alternatieve wijze worden vergaard. In principe kan iedereen investeren in het betreffende project waardoor de verschillende (soms ook kleine) bijdragen gezamenlijk het project financierbaar maken.

Er zijn verschillende mogelijkheden om te investeren:

- Doneren: de investering is een donatie en er staat niets tegenover;
- Sponsoren: bij sponsoring kan er een niet-financiële beloning

worden uitgegeven, bijvoorbeeld een product van het project of een naamsvermelding;

- Lenen: de investering is een lening en wordt dus, soms inclusief rente, terugbetaald;
- Participeren: door de investering deelt de participant mee in de waardeontwikkeling van het project.

Praktijkvoorbeeld

In Luttenberg is in 2008 een beroep gedaan op de bevolking om een deel van de financiering voor een nieuwe sporthal op te brengen. Voor de bouw van deze sporthal is € 150.000,- middels crowdfunding opgehaald bij de inwoners van Luttenberg. Mogelijkheid was om in de vorm van een gift of in de vorm van een obligatie van

€ 100,-, € 500,- of € 1.000,- aan de bouw bij te dragen. Wanneer men koos voor een gift, werd eenmalig een bedrag ter beschikking gesteld voor de bouw. Wanneer men koos voor een obligatie, werd een bedrag renteloos uitgeleend aan de stichting. Uiteindelijk is ongeveer de helft van de € 150.000,- aan giften opgehaald en ongeveer de helft aan obligaties (renteloze leningen). Elk jaar worden 5% van de obligaties afgelost. Dit gebeurt door middel van loting. Wat in de praktijk blijkt is dat een groot deel van de bijdragen middels obligaties bij aflossing alsnog wordt geschonken.

Uit dit voorbeeld blijkt dat crowdfunding een mooi middel kan zijn om (een deel van) de benodigde middelen te verkrijgen. Mocht u hierover meer informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met onze consulent buurt- en dorps huizen; Tom Jannink. 06 10 419 491 of tomjannink@ovkk.nl.



Vraag teruggaaf energiebelasting aan!

Niet elk dorps- of buurthuis is op de hoogte van de mogelijkheid om energiebelasting terug te vragen via de belastingdienst. Dat is jammer, want het loont zeker om deze belasting terug te vragen. Bij deze teruggaaf gaat het namelijk om een gemiddelde terugverdiensom van € 2.800 per jaar. Dit is een mooi bedrag dat bijvoorbeeld weer besteed kan worden aan energiebesparende maatregelen.

Recht

In de regel hebben buurt- en dorps- huizen recht op teruggaaf van een deel van de energiebelasting. Deze energiebelasting betaalt u aan de energieleverancier en staat vermeld op de jaarlijkse eindafrekening. De teruggaaf is 50% van de energiebelasting welke de energieleverancier in

rekening heeft gebracht, minus de EB-heffingskorting.

Tijd

Cruciaal voor het recht op teruggaaf is dat in een buurt- of dorps- huis voor meer dan 70% sociaal culturele, religieuze, charitatieve, wetenschappelijke of algemeen nut beogende

activiteiten worden uitgevoerd. In de meeste buurt- en dorps- huizen is dit het geval. De tijd dringt! Als de aanvraag namelijk voor 1 januari 2014 is ingediend kan er nog vanaf het jaar 2008 energiebelasting worden teruggevraagd. Voor elk jaar dient dan wel een formulier te worden ingevuld en daarbij dient de jaarnota energie te worden meegezonden.

Termijn

Het is van belang om de aanvraag binnen 13 weken na de verbruiksperiode waarop de eindafrekening betrekking heeft in te dienen. Vaak is dit 31 december, dus wacht niet te lang! Voor meer informatie en formulieren, zie de website van de belastingdienst onder teruggaafregeling energiebelasting.

Informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met de consulent buurt- en dorps- huizen van de OVKK.

Telefoon: 06 10 419 491 of via de mail: tomjannink@OVKK.nl



NLdoet: heel Nederland doet mee!

**NL
DOET**

Iets opknappen of extra aandacht geven? Uw organisatie op een positieve manier onder de aandacht brengen? Nieuwe netwerken aanboren? Op 21 en 22 maart 2014 organiseert het Oranje Fonds weer NLdoet, samen met duizenden mensen in het land. Een unieke kans!

Altijd te weinig mensen?

NLdoet is de grootste vrijwilligersactie van Nederland en activeert

iedereen om een dag(deel) de handen uit de mouwen te steken. Heeft u nog een klus, maar te weinig handen om het te doen? Dit is uw kans! Meld uw klus aan op nldoet.nl en laat iedereen in uw omgeving weten dat u vrijwilligers nodig heeft om uw klus te klaren. Voor u het weet heeft u een groep vrienden, collega's, leerlingen of buurtgenoten binnen.

Vorig jaar waren zo'n 310.000 Nederlanders actief. In 2014 wil het Oranje Fonds nog meer mensen op de been. Doe dus ook mee!

Bijdrage van € 450,-

Heeft u onvoldoende financiële middelen voor uw klus? Het Oranje

Fonds kan u daarbij helpen met een bijdrage tot € 450,-, bijvoorbeeld voor materiaal, entree of vervoer. Het Oranje Fonds heeft € 1,5 miljoen beschikbaar maar wees er snel bij want op=op. Het speciale aanvraagformulier en complete voorwaarden vindt u op nldoet.nl.

Gratis promotiepakket

Meld uw klus aan op nldoet.nl en ontvang het NLdoet promotiepakket. Dit jaar zijn GAMMA en MAKRO weer partners van NLdoet. Daar profiteert ook u van! Organisaties die hun klus aanmelden, ontvangen een bon voor maar liefst 20% korting op de NLdoet aankopen.



Uit de vraagbaak:

De vraagbaak is een onderdeel van de website www.dorpshuizen.nl. Deze website wordt beheerd door de verschillende provinciale verenigingen van kleine kernen, waaronder de OVKK. De vraagbaak is een erg nuttig onderdeel. Hierop is informatie te vinden over zaken waarmee bestuurders van dorpshuizen in de dagelijkse praktijk te maken krijgen.



We lichten in deze nieuwsbrief het onderdeel 'Wet maatschappelijke ondersteuning' uit.

De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) is sinds 1 januari 2007 van kracht. De overheid wil hiermee bevorderen, dat mensen zo lang mogelijk in eigen buurt of dorp kunnen blijven wonen. De zelfredzaamheid staat in deze wet voorop. Er wordt dus meer verwacht van het eigen initiatief van de burger.

Daarnaast moeten mensen die kwetsbaar zijn meer zorg en ondersteuning krijgen van andere burgers, zodat deze mee kunnen doen aan de samenleving. 'Meedoen' is kort samengevat hét maatschappelijk doel van de Wmo.

Decentralisatie AWBZ en Wmo
De Wmo krijgt een nog grotere spanwijdte door de decentralisatie van delen van de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ). Iedereen kan door ziekte of een handicap afhankelijk worden van langdurige zorg en ondersteuning. Deze ondersteuning wordt nu nog gefinancierd door de AWBZ. Dit gaat veranderen voor de begeleiding van mensen die niet in een instelling wonen. Vanaf 2014 zijn gemeenten hiervoor verantwoordelijk.

Begeleiding

Wat houdt deze begeleiding eigenlijk in? Begeleiding kan vele vormen aannemen. Sommige mensen worden individueel geholpen, anderen mogen gebruik maken van een dagopvang.

Soms gaat het over het ondersteunen bij de financiële administratie, soms over persoonlijke verzorging en soms worden mensen geholpen bij het plannen van activiteiten. In alle gevallen is de begeleiding erop gericht dat de mensen thuis kunnen blijven wonen en niet in een instelling. De begeleiding wordt uitgevoerd door een groot aantal zorgorganisaties zoals: Plurijn, Siza, RIBW, GGZ etc.

Dorpshuizen en dagopvang

Waarom is het voor dorpshuizen interessant dat de gemeenten hiervoor verantwoordelijk worden? De Wmo is erop gericht dat iedereen mee kan doen. Gemeenten zullen er dus op gaan inzetten dat steeds meer mensen met een beperking meedoen in het dorp, en dus ook in uw dorps-huis. Hierbij wordt nadrukkelijker gekeken naar de talenten van mensen. Naar datgene wat iedereen kan bijdragen aan de eigen omgeving. Wat zouden ze kunnen bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp? Is uw accommodatie geschikt te maken voor de dagopvang en zou er via het dorps-huis ontmoeting kunnen plaatsvinden tussen mensen met en zonder een geestelijke beperking? Wellicht zijn er verenigingen binnen uw huis die meer willen doen met deze groep? De OVKK wil graag met u kijken naar de mogelijkheden.

Andere partijen

Het kan zijn dat commerciële en niet commerciële partijen u eerder weten te vinden dan de gemeente om doelstellingen van de Wmo te realiseren. Verdiep u in de mogelijkhe-

den! Nee zeggen kan altijd nog. Mogelijke partners zijn:

- Woningbouwcorporaties
- Zorginstellingen
- Welzijnsinstellingen
- Sportorganisaties
- Scholen
- Dorpsbelangen/dorpsraden/wijkraden
- Etc.

Stappenplan

Met de invoering van de Wmo zijn vele mogelijkheden voor dorpshuizen ontstaan. In 'De Vraagbaak' op www.dorpshuizen.nl vindt u een stappenplan, waarmee u de kansen voor uw accommodatie in kaart kunt brengen.

Heeft u vragen over de kansen binnen de Wmo voor uw buurt, buurthuis, dorp of dorps-huis? Neem dan contact op met onze consulent buurt- en dorpshuizen, Tom Jannink:
06 10 419 491
of tomjannink@ovkk.nl.



Colofon

OVKK nieuwsbrief Dorpshuizen is een uitgave van de OVKK en verschijnt als bijlage bij Kernpunt.

OVKK

Vilsterseweg 11, 7734 PD Vilsteren
0529-478194, info@ovkk.nl
www.ovkk.nl

Redactie:

Tom Jannink, Kor Pollema

Bouw je eigen huurwoning

De woningmarkt zit op slot. Door de strenge hypotheekvoorwaarden is het lang niet altijd meer mogelijk om een woning te kopen. Senioren en mensen die ongewis zijn van hun inkomen huren misschien ook liever, maar ook dat gaat moeilijk. Sociale huurwoningen zijn dun gezaaid en de regels voor toewijzing aangescherpt. Wellicht dat het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap voor Huurders (CPOH) een uitweg kan bieden.



Aan het CPOH ligt een coöperatieve woningvereniging ten grondslag, waar particulieren lid van kunnen worden. De gezamenlijke bouwplannen vinden hun neerslag in het opdrachtgeverschap voor de bouw van huurwoningen. De woningen worden eigendom van de coöperatieve woningvereniging en de leden bezitten het recht om de woning te huren.

Voor de bouw van de woningen kan bij de bank een hypothecaire lening afgesloten worden. Naar verwachting zal daarmee 60% van de kosten gedekt zijn. De aflossing wordt gefinancierd uit de huuropbrengsten. Het resterende bedrag zal moeten komen van beleggers, zoals vastgoedfondsen, aan wie een rendement van 4% toekomt. De leden kunnen ook zelf een bedrag inleggen en zo voor een

startkapitaal zorgen. Door de bank genomen komt de huur tussen de € 680,- en € 850,- te liggen.

Een CPOH kan interessant zijn voor mensen die met hun inkomen te hoog zitten om te kunnen huren en te laag om te kopen. Mensen die op termijn een keer willen verhuizen kunnen met een CPOH eveneens uit de voeten. Zij namelijk kunnen zich op voorhand inschrijven voor een woning die ze pas later willen betrekken.

Een CPOH is niet een kwestie van grote stappen snel thuis. Van begin tot eind ben je minstens twee jaar verder. Eerst moet aan de vereniging vorm gegeven worden. Vervolgens moeten de leden het eens worden over de gezamenlijk woonwensen, de bouwlocatie, de bouwomvang en alles wat daarmee samenhangt. Om kapitaal te verkrijgen zullen gesprekken gevoerd moeten worden met mogelijke financiers en ook dan: zonder medewerking en ondersteuning door de gemeente en de woningcorporatie zal een CPOH niet gauw van de grond komen.

Voor meer informatie over de CPOH kunt u contact opnemen met bureau LINT Woon en Welzijn; Angela van Velden.

E-mail: info@lintwoonenwelzijn.nl.

Vrienden van de OVKK

Waterschap Groot Salland
Beter Wonen IJsselmuiden
De Woonplaats Enschede
Salland Wonen Raalte
Wetland Wonen Vollenhove
Woningstichting Hellendoorn
Woonconcept Meppel
Woningstichting Tubbergen

Kernpunt is mede mogelijk gemaakt door Provincie Overijssel



Colofon

Kernpunt is een uitgave van de OVKK en verschijnt 4 x per jaar.

OVKK

Vilsterseweg 11,
7734 PD Vilsteren
0529 47 81 94
info@ovkk.nl
www.ovkk.nl

Redactie

Kor Pollema

Vormgeving

Wil Scholten Grafisch Ontwerp

Bestuur

J.O.R. Alberda van Ekenstein,
secretaris

Staphorst, Tel. 0522 46 06 24

A.G.J. Bosch, voorzitter
Welsum, Tel. 06 55 5602 04

J. van Sandwijk
Elshof, Tel. 0570 52 44 18

W. Schoneveld-Woostenenk
Markelo, Tel. 0547-362406

M.M. Timmerman
Vollenhove, Tel. 0527 24 97 10

R. de Jong, penningmeester
Kloosterhaar, Tel. 06 21 833 425

Erelid

T.M.W.A. Ibes, Luttenberg

**De OVKK wenst u
een vitaal, leefbaar en gezond 2014**