

Kernpunt



Nieuwsbrief van de
Overijsselse Vereniging
van Kleine Kernen

Van de bestuurstafel...

Eens in de zes weken vergadert het bestuur van de OVKK. Aan bod komen de lopende verenigingszaken, de uitvoering van de kerntaken, de projecten en de strategische samenwerking met andere organisaties. Nu de OVKK zich meer en meer ontwikkelt tot een faciliterende organisatie voor plaatselijke belangenorganisaties blijkt de agenda telkens weer overvol te zijn. Een teken dat de OVKK bruist van de activiteiten!

Op de cover prijken de namen van een aantal Rabobanken en Woningbouwcorporaties. Genoemde organisaties waarderen de werkzaamheden van de vereniging ten behoeve van een leefbaar en duurzaam platteland. Zij stellen ons in staat die activiteiten te ontwikkelen, welke nodig zijn om aan de doelstelling inhoud te geven. Een goed voorbeeld doet goed volgen!

Ook Provinciale Staten heeft in haar vergadering van 21 juni 2006 haar waardering voor de OVKK laten blijken door het besluit de subsidie voor onze kerntaken vanaf 1 januari 2007 met EUR 17.000,- te verhogen. Mede gelet op de toenemende vragen vanuit de leden, gekoppeld aan de huidige beperkte kantoorbezetting, een welkome financiële versterking voor onze vereniging.

Tot slot vraagt het bestuur aandacht voor de ontwikkeling van een geïntegreerd dorpsplan. Ook voor uw dorp of kern is het een document, waarmee u richting geeft aan de ontwikkeling(en) in en van uw dorp met haar buitengebied. Meld u aan bij de OVKK en laat u informeren hoe een en ander aan te pakken. Wij zien uw initiatieven met belangstelling tegemoet.

Anton Bosch, voorzitter.

Nieuwsbrief juli 2006
Jaargang 17, nummer 2
Verschijnt zes keer per jaar

Vrienden van de OVKK

Rabobank Midden-Twente
Rabobank Ootmarsum-Denekamp
Rabobank IJsselmond

Beter Wonen IJsselmuiden
De Woonplaats Enschede
Het Saalien Raalte
Wetland Wonen Vollenhove
Woningstichting Hellendoorn
Woonconcept Meppel
Stichting Wooncorporatie Losser

Inhoud

- 2 – Integrale dorpsplannen
 - 3 – verslag themabijeenkomst
 - 3 – nieuwe kuierroute
 - 4 – ondersteuning voor leden door de OVKK
 - 4 – *Kernpunt* op de website
-

Integrale dorpsplannen en de WILG

Per 1 januari 2007 treedt de Wet Investeringsbudget Landelijk Gebied (WILG) in werking. Alle bestaande en nieuwe plannen voor de inrichting van het platteland komen onder deze ene wet te vallen. Voorts houdt de WILG in dat deze plannen gebiedsgericht gerealiseerd dienen te worden. Overijssel wordt hiertoe ingedeeld in zeven gebieden:

- Noordwest-Overijssel
- Noordoost-Overijssel
- Netwerkstad Zwolle-Kampen
- Salland
- Noordoost-Twente
- Zuidwest-Twente
- Netwerkstad Twente

Per gebied worden de uiteenlopende plannen op elkaar afgestemd, zodat er een integraal programma ontstaat: de zogenaamde gebiedsprogramma's. De provincie voert de regie en stelt een provinciaal Meerjarenprogramma op (pMJP).

Ook de dorpsplannen zullen in het vervolg getoetst worden aan de relevante gebiedsprogramma's. De provincie hecht dan ook groot belang aan de ontwikkeling van dorpsplannen met een integrale opzet. Een integraal dorpsplan heeft de volgende kenmerken:

- planvorming langs de weg van *bottom-up*,
- breed samenwerkingsverband tussen de OVKK en andere provinciale organisaties,
- naast de sociaal-economische insteek ook een ruimtelijke component,
- uitvoeringsgericht waar het de ruimtelijke plannen betreft.

Kort door de bocht gesproken komt een integraal dorpsplan te bestaan uit een samenvoeging van het dorpsplan zoals de OVKK die al maakt en de aanpak van *Cultuurlandschap met kwaliteit*. Alleen is het aandachtsgebied ruimer geworden en toegesneden op het bestaande gebiedsprogramma. Een integraal dorpsplan is uitermate geschikt voor kernen die zich tot op heden beschouwen als een witte vlek op de kaart.

De provincie wil, in samenwerking met de gemeenten, op grote schaal integrale dorpsplannen laten ontwikkelen. Kernen die voor een integraal dorpsplan in aanmerking willen komen kunnen zich nu al aanmelden. Dit kan via de OVKK, telefoon: 0548-634445 of e-mail: ovkk@tiscali.nl

Enquête bibliobus

De OVKK stelt een onderzoek in naar het gebruik van de bibliobus. Voor het behoud van deze voorziening is het belangrijk om de behoefte hieraan in kaart te brengen. De leden is een enquêteformulier toegestuurd en de reacties druppelen gestaag binnen. Een kleine vijftig procent heeft al gereageerd. Voorwaar een hoog percentage, hetgeen erop duidt dat aan de bibliobus een groot belang wordt gehecht.

Leden die het antwoordformulier nog niet hebben geretourneerd wordt dringend verzocht dit alsnog te doen. In de volgende editie van *Kernpunt* kunt u kennis nemen van de resultaten.

Vitaliteit kleine kernen

De OVKK-nieuwsbrief gaat deze keer vergezeld van een informatiefolder over de regeling *Vitaliteit kleine kernen en kulturhusen*. De regeling is ervoor bedoeld om initiatieven die gericht zijn op de leefbaarheid van het dorp met een subsidie te ondersteunen. De subsidie bedraagt ten hoogste 50% met een plafond van EUR 100.000,-.

De kosten voor exploitatie en instandhouding van bijvoorbeeld een dorps huis zijn niet subsidiabel. Echter kan men voor advies terecht bij het Steunpunt Dorps huizen Overijssel (SDO). Een consultant maakt dan met u een afspraak om de situatie door te nemen. Telefoon: 0548-634440. Zie ook de website www.steunpuntdorpshuizenoverijssel.nl

Het SDO is een initiatief van de OVKK en is opgericht in samenwerking met het Projectbureau Kulturhus.

Verslag themabijeenkomst Bouwen aan de toekomst van uw dorp

Datum: 20 april 2006.

Plaats: Nijverdal.

Medewerking: de woningcorporaties Beter Wonen te IJsselmuiden, Het Saalien Wonen en Bouwen te Raalte, Woonconcept te Meppel en Woningstichting Hellendoorn.

Anders dan in het verleden kan er in de dorpen weer gebouwd worden naar behoefte. Maar of het storm loopt? De woningbouw komt schoorvoetend op gang.

Bouwen in een kleine kern is een relatief dure aangelegenheid. Maatwerk is geboden: het gaat immers om kleinschalige nieuwbouwprojecten, met relatief veel woningen voor specifieke doelgroepen. De vraag naar koopwoningen voor starters is bijvoorbeeld groot, evenals de behoefte aan seniorenwoningen en goedkope huurhuizen. Voor een woningcorporatie wordt een investering dan al gauw verliesgevend.

Vier Overijsselse woningcorporaties gaven informatie over hun woningbouwbeleid in de kleine kernen. Enige conclusies voor het in gang zetten van de woningbouw:

- Baseer de bouwplannen op reële behoefteonderzoeken, bijvoorbeeld aan de hand van een dorpsontwikkelingsplan.
- Stem plannen voor woningbouw zodanig op elkaar af dat er een bouwstroom ontstaat en de kosten gedrukt kunnen worden.
- Overleg met de gemeente of er een prijsdifferentiatie in de bouwkavels mogelijk is. Hiermee kan sturing worden gegeven aan het aantal woningen voor starters en doorstromers.
- Hanteer een antispeculatiebeding voor sociale koopwoningen.
- Geef kavels in erfpacht met een lage grondhuur.
- Combineer een plan voor woningbouw met een ander bouwproject, bijvoorbeeld een dorpshuis of een zorgvoorziening.
- Maak gebruik van de VAB-regeling (Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing).

Gesignaleerd wordt dat de taak van de woningcorporatie aan het verschuiven is. Ging het eerst voornamelijk om woningbeheer, nu komt ook de activering van de leefbaarheid en de sociale cohesie om de hoek kijken.

Een apart hoofdstuk hierin vormen de huurwoningen. Daar speelt het probleem dat ze bij huuropzegging betrokken kunnen worden door mensen zonder binding met de kern. Woningcorporaties hanteren voorrangregelingen voor de eigen bewoners, maar die zijn niet altijd effectief.

Bij grondtransacties zijn de projectontwikkelaars vaak haantje de voorste. Dit werkt prijsopdrijving van de kavels in de hand. Vervolgens komt het tot bouwprojecten die vaak onvoldoende zijn toegesneden op de behoefte en de kleinschaligheid van het dorp.

Nieuwe loot aan de stam

Op 12 mei 2006 heeft in Elsenerbroek de opening van de 41^e kuierroute plaatsgevonden. Er was een feesttent opgericht met binnen een hele schaar van kraampjes waar streekeigen ambachten en producten stonden uitgesteld. Overijssels gedeputeerde Piet Jansen en wethouder Coby Titshof van de gemeente Hof van Twente voerden het woord met veel lof voor het *bottom-up* proces: de kuierroute heeft tot stand kunnen komen dankzij de inspanning van de bewoners zelf.

In het nabijgelegen Brookshoes, het dorps huis van Elsenerbroek, werd bovendien een expositie gehouden van het werk van landbouwer en kunstschilder Egbert Jan Broeze (1896-1983). Van hem werd een keur aan schilderijen en tekeningen tentoongesteld.

De kuierroute laat aan originaliteit niets te wensen over. Voor een belangrijk deel voert de wandeling langs waterlopen die nog niet eerder zijn opengesteld voor het publiek. Hetzelfde geldt voor de vele klompenpaden langs graslanden en bosschages.

Kuierroute Elsenerbroek is verkrijgbaar bij het VVV-kantoor te Markelo, telefoon: 0547-361555.

Ondersteuning leefbaarheidsinitiatieven

Per 1 september 2006 kunnen organisaties van plaatselijk belang weer een beroep doen op de OVKK voor ondersteuning bij hun leefbaarheidplannen. Bij renovatie van het dorps huis bijvoorbeeld kan de OVKK zorgen voor een haalbaarheidsonderzoek en de verwerving van de benodigde subsidies. Evenzo bij de aanleg van een lokaal ommetje, de plaatsing van een leugenbankje of het opzetten van een servicepunt.

Gaan de gedachten uit naar een dorpsplan, dan kan de OVKK de eerste aanzet geven door bijvoorbeeld te beginnen met een inventarisatie van de wensen en mogelijke knelpunten. Ook bij andere stappen wordt begeleiding geboden, zodat het dorp eventueel op eigen kracht verder kan met het dorpsplan.

Voor leden zijn aan deze ondersteuning geen kosten verbonden. Aanmelding vindt plaats via het OVKK-bureau.

Ondersteuning aan Lemele

Noodzakelijk, haalbaar en betaalbaar; onder deze slogan heeft de commissie *Lemele leeft!* nieuwe plannen voor haar dorp ontwikkeld. Het sportpark zal worden uitgebreid met een gymzaal. Daarnaast zal het in 1964 gebouwde verenigingsgebouw 'De Schakel' ingericht worden voor culture activiteiten en de naschoolse opvang.

De OVKK heeft geholpen bij het opstellen van het benodigde projectplan. Met name ging het erom de juiste lijn te krijgen in projectplan, zodat het één project werd waarbij het ene niet zonder het andere kon gaan. Door deze opstelling stegen de kansen voor het verkrijgen van subsidie. Ook aan de totstandkoming van de statuten voor het stichtingsbestuur is medewerking verleend.

Het totaal te investeren bedrag is EUR 850.000,-. Op dit moment hebben de Provincie en de gemeente Ommen een bedrag van EUR 480.000,- toegezegd. De eigen bevolking heeft bijna EUR 50.000,- bijeengebracht (circa 500 gezinnen). Met de belastingdienst is overeengekomen dat de

nieuwbouw op het sportpark is vrijgesteld van BTW. Er lopen nog aanvragen bij het Oranjerfonds, het VSB-fonds en Senter Novem. Om voor de subsidie van de fondsen in aanmerking te komen wordt momenteel een beheersstichting opgericht. Voor de aanvraag bij de fondsen en een goede afstemming met de betrokken partijen is opnieuw de OVKK ingeschakeld.

Nieuwsbrief op website

De nieuwsbrief kan ook via de website van de OVKK gelezen worden. Onlangs is de site vernieuwd. Gebruikers kunnen nu eenvoudiger hun weg vinden, zoals naar de nieuwsbrief. Kijk op www.ovkk.nl

Daarnaast is het mogelijk de nieuwsbrief per e-mail toegezonden te krijgen. Aanmelding kan via ovkk@tiscali.nl. Het huidige bestand van e-mailadressen is danig vervuild en wordt opgeschoond. Bestaande abonnees voor de e-maileditie dienen zich opnieuw aan te melden.

Colofon

Kernpunt

Nieuwsbrief van de Overijsselse Vereniging van Kleine Kernen

Redactie

Kor Pollema

Oplage

460 exemplaren

Bestuur OVKK

Anton Bosch, Welsum, *voorzitter*
Berend Jan Warmelink, Stegeren, *secr.*
Herman Ploeg, Amt Delden, *penningmr.*
Peter Boerman, Basse
Rob Ossel, Losser
Henk Veltkamp, Markelo
Joop Westhoff, Wijhe

adviseur: Theo Ibes

Kantoor

Bezoekadres:
Van Alphenstraat 11, Nijverdal
Postadres:
Postbus 228, 7440 AE Nijverdal
Telefoon: 0548-634445
E-mail: ovkk@tiscali.nl